

ORDRE DU JOUR

Séance du Conseil

Date: Le lundi 17 mars 2025, à 18 h 30

1. Première période de questions
2. Période d'information
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 mars 2025

Administration générale

5. Emprise ferroviaire Canadien Pacifique Kansas City abandonnée – Embranchement Saint-Guillaume – Demande d'acquisition par le ministère des Transports et de la Mobilité durable (CP250310, art. 2.2)

Finances

6. Approbation de la liste des comptes (Liste, analyse des comptes)
7. Dépôt du Rapport d'activités du trésorier – Année 2024 (CP250310, art. 4)

Génie

8. Fourniture, implantation et mise en service de feux de circulation – Intersection boulevard Casavant Est et rue Daniel-Johnson Est – 2025-008-G-AOP – Octroi de contrat
9. Entente relative au service d'acheminement et de traitement des eaux usées de la municipalité de la Paroisse Sainte-Marie-Madeleine – Avis de non-renouvellement de l'entente (CP250310, art. 17)

Loisirs

10. Politique citoyenne du loisir, du sport, de la culture et de la vie communautaire 2025-2035 – Plan d'action 2025-2030 – Adoption (CP250224, art. 27)
11. Politique citoyenne du loisir, du sport, de la culture et de la vie communautaire 2025-2035 – Plan d'action 2025-2030 – Comité de suivi – Nominations de membre et de représentants (CP250224, art. 27)
12. Société de développement commercial centre-ville Saint-Hyacinthe – Entente relative à la contribution financière de la Ville à la SDC centre-ville – Éditions 2025-2026-2027 – Autorisation de signature – Modification de la résolution 21-580
13. Corporations des loisirs de quartier – Avenants numéro 1 aux ententes de gestion catégorie 2 organismes mandataires – Autorisation de signatures
14. Ministère de l'Éducation – Programme Circonflexe, Prêt-pour-bouger – Projet le plein air à l'année – Demande d'aide financière



Ressources humaines

15. Directeur du Service des travaux publics – Embauche (CP250310, art. 24)
16. Préposé aux stations de pompage à la Division voirie et entretien des réseaux du Service des travaux publics – Nomination (CP250310, art. 23)
17. Analyste à la planification du territoire à la Division planification du Service de l'urbanisme et de l'environnement – Nomination (CP250310, art. 21)
18. Lieutenant pompier à temps partiel au Service de sécurité incendie – Promotion (CP250310, art. 22)

Technologies de l'information

19. Cooptel Coop de télécommunication – Contrat de location de fibres optiques – Autorisation de signature (CP250310, art. 5)

Travaux publics

20. Ministère des Transports et de la Mobilité durable – Ententes de travaux d'entretien pour les Routes 116 et autres (été et hiver) – Autorisation de signatures (CP250224, art. 25)
21. Aménagement du parc Aurel-Letendre – 2025-017-TP-AOP – Octroi de contrat
22. Fourniture et livraison de lampadaires au parc Aurel-Letendre – 2025-063-TP-DP – Octroi de contrat
23. Service d'entretien des levées des fossés – 2025-067-TP-DP – Rejet de propositions
24. Achat de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium) et abrasifs traités – Regroupement d'achats – Mandat à l'Union des municipalités du Québec – Modification de la résolution 24-173
25. Achat de carburants en vrac (CAR-2025) – Regroupement d'achats – 2024-123-TP-RA – Autorisation de dépense
26. Remorque à plancher roulant – Disposition d'un actif – Approbation (CP250310, art. 20)

Urbanisme et environnement

27. Plans d'implantation et d'intégration architecturale – Approbations (CP250310, art. 7, points 3.1 et 4.1)
28. Dérogation mineure – 2200, avenue Pratte (lot 1 439 173) – Décision (CP250210, art. 14, point 3.1)
29. Dérogation mineure – 3880, rue Saint-Pierre Ouest (lot 2 038 549) – Décision (CP250210, art. 14, point 3.2)



30. Adoption du premier projet de résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) sur les lots 1 700 656 et 1 700 667 (situés aux 2800, boulevard Laframboise et 1350, rue Gauthier), sur le lot 1 700 666 (ayant front sur le boulevard Laframboise) et sur le lot 1 700 657 (situé au 2825, avenue Lamarche) (CP250224, art. 8, point 3.1)

(Le territoire est situé dans le district Sacré-Cœur, secteur délimité par le boulevard Laframboise, la rue Gauthier et l'avenue Lamarche)

Réglementation

31. Adoption du *Règlement numéro 758 autorisant des travaux municipaux de nouveaux pavages et bordures pour l'année 2025 et décrétant un emprunt de 3 316 800 \$*
32. Adoption du Règlement numéro 1600-267 modifiant le Règlement numéro 1600 (circulation et stationnement) en ce qui a trait aux avenues Brodeur, De La Bruère et Raymond, à la rue Papineau, ainsi qu'aux terrains de stationnement du parc Les Salines et Intact
33. Adoption du Règlement numéro 350-141 modifiant le *Règlement d'urbanisme numéro 350* afin :
- de modifier l'article 16.5.6 concernant les garages saisonniers;
 - de modifier la grille de spécifications de la zone résidentielle 10002-H-40 par l'augmentation du nombre d'étages autorisés et l'abrogation de la norme de hauteur maximale;
 - de modifier la grille de spécifications de la zone résidentielle 10037-H-01 par l'augmentation du nombre d'étages autorisés et l'abrogation de la norme de hauteur maximale;
 - de modifier la grille de spécifications de la zone commerciale 6022-C-08 par l'ajout de l'usage « Maison de chambre et pension » du groupe d'usage « Commerce V » (Commerce de détail non structurant).

(Le territoire visé concerne d'une part, l'ensemble du territoire de la Ville et d'autre part, le district Sainte-Rosalie, pour le secteur situé à l'extrémité de la rue Desautels, ainsi que dans le district Cascades, dans la partie sud du quadrilatère délimité par l'avenue de l'Hôtel-de-Ville, la rue Dessaulles, l'avenue Laframboise et la rue Girouard Ouest)

Services juridiques

34. Lots 6 624 232, 1 966 014 et 6 624 235 (2720, rue Dessaulles) – Habitations Maska – Acte de correction de la cession – Autorisation de signature
35. Lot P-1 439 700 (2000-2050, rue Girouard Ouest) – Sanhen inc. – Acquisition par voie d'expropriation (CP250310, art. 18)

Documents déposés

36. A) Conformément à l'article 557 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, dépôt est effectué du *Certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter* à l'égard du *Règlement numéro 755 autorisant une participation financière de la Ville au montant de 4 400 000 \$ dans le projet Place Dessaulles et décrétant un emprunt de 4 400 000 \$*;



- B) Rapport de la directrice du Service de l'urbanisme et de l'environnement en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, concernant la reddition de compte sur l'exercice du pouvoir temporaire d'autoriser des projets d'habitation;
- C) Liste des salariés non permanents embauchés par la Ville de Saint-Hyacinthe (en vertu de l'article 73.2 de la *Loi sur les cités et villes* et de l'article 3 du *Règlement numéro 263 concernant la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats*)

37. Seconde période de questions

38. Levée de la séance