

Programme quinquennal d'immobilisations 2025-2029



Séance extraordinaire du 7 octobre 2024

Budget total

Année	Montant
2025	43 994 000 \$
2026	63 479 200 \$
2027	90 422 000 \$
2028	94 432 000 \$
2029	50 789 000 \$
Ultérieur	299 073 000 \$
Grand total	642 189 200 \$

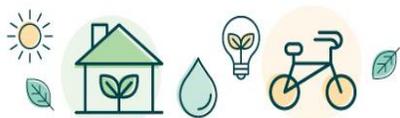
275 projets sur 5 ans



PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027-2028-2029

Investissements 2025

138 projets = 44 M\$

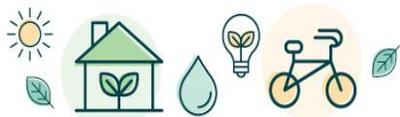


PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027-2028-2029



Répartition des investissements

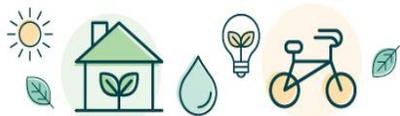
Description	Montant
Gestion des infrastructures d'eau	18 532 083 \$
Gestion municipale	25 461 917 \$
Total pour 2025	43 994 000 \$



PARAMÈTRES DE FINANCEMENT

Argent comptant

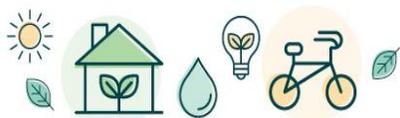
Description	Montant
Fonds d'administration	4 699 970 \$
Fonds de roulement	6 900 000 \$
Fonds parc et terrains de jeux	122 400 \$
Réserve financière – filtration	3 600 000 \$
Réserve financière – épuration	3 560 000 \$
Fonds vert	256 000 \$
Report de financement antérieur	3 705 697 \$
Surplus affecté	759 005 \$
Total des crédits en argent comptant	23 603 072 \$



PARAMÈTRES DE FINANCEMENT

Subventions attendues

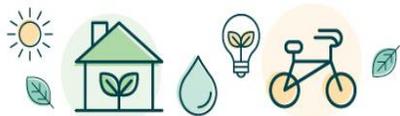
Description	Montant
Subventions diverses	606 000 \$
Subvention TECQ	5 495 000 \$
Subvention PRIMEAU	3 370 351 \$
Total des subventions attendues	9 471 351 \$



PARAMÈTRES DE FINANCEMENT

Emprunts à long terme

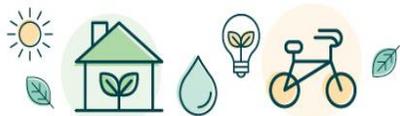
Description	Montant
Séparation égouts - déversoir Bourdages Sud et Martel	2 192 879 \$
Réfection de pavages, trottoirs et bordures (RPTB)	4 600 000 \$
Construction du nouveau centre communautaire Assomption	2 766 698 \$
Aménagements cyclables	800 000 \$
Total des emprunts à long terme	10 359 577 \$



PARAMÈTRES DE FINANCEMENT

Contributions de tiers

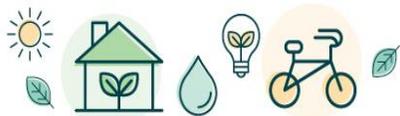
Description	Montant
Contribution de tiers	482 000 \$
Riverains	78 000 \$
Total des contributions de tiers	560 000 \$



PARAMÈTRES DE FINANCEMENT

Plan d'investissement 2025

Source de financement	Montant
Argent comptant	23 603 072 \$
Obligations à long terme	10 359 577 \$
Subventions attendues	9 471 351 \$
Contribution des tiers	560 000 \$
Total	43 994 000 \$

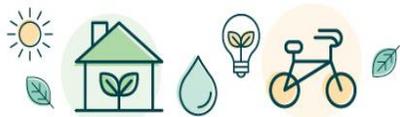


RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS

Par nature de projets

2024	Montants investis
Développement	28 %
Entretien	72 %

2025	Montants investis
Développement	29 %
Entretien	71 %



Projets associés à la gestion des infrastructures d'eau

38 projets = 18,5 M\$



PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027-2028-2029



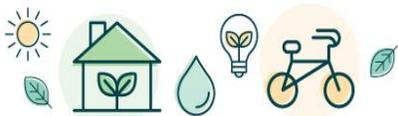
GESTION DES INFRASTRUCTURES D'EAU – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Séparation des égouts – déversoirs Bourdages Sud et Martel (PGD1) – 10,9 M\$

Reconstruction d'infrastructures souterraines et de surface dans le secteur La Providence

Remplacement et installation de compteurs d'eau – 1,5 M\$

Recension et mise à jour du parc de compteurs d'eau pour le compléter afin que les industries, commerces et institutions (ICI) et installations agricoles en soient équipés



GESTION DES INFRASTRUCTURES D'EAU – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Poste de pompage Bellevue – 1,47 M\$

Remise à niveau du poste de pompage sanitaire Bellevue pour en assurer le bon fonctionnement à long terme ainsi que l'augmentation de sa capacité

Toiture – expertise, réfection et réparation – 560 000 \$

Réfection de toitures à l'usine de filtration



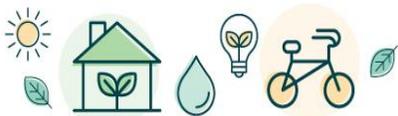
GESTION DES INFRASTRUCTURES D'EAU – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Poste de pompage Sansoucy (PGD2) – 520 000 \$

Augmentation de la capacité du poste par le remplacement des pompes et de certains accessoires, la modification des panneaux de contrôle et le remplacement de la génératrice

Suivi des études ÉPIC – 400 000 \$

Quantification des eaux (E) parasites (P) par infiltration (I) et captage (C)



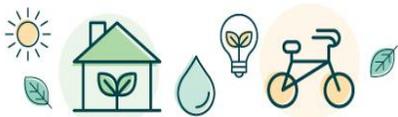
GESTION DES INFRASTRUCTURES D'EAU – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Usine de filtration – pompe diesel d'urgence – réserve d'eau potable R-4 – 350 000 \$

Installation d'une pompe haute pression d'urgence fonctionnant au diesel à la station de pompage de réserve d'eau potable

Poste de pompage Jacques-Cartier – 300 000 \$

Remise à niveau du poste de pompage Jacques-Cartier pour en faciliter l'entretien, en augmenter la fiabilité et diminuer les épisodes de débordement



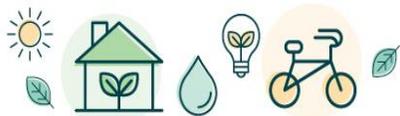
GESTION DES INFRASTRUCTURES D'EAU – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Plan de gestion des actifs (programme Primeau) – 300 000 \$

Élaboration d'un plan de gestion des actifs d'aqueduc, d'égouts et de chaussées

Poste de pompage Laurier – 260 000 \$

Augmentation de la capacité de pompage des débits en provenance de la municipalité de Sainte-Madeleine et du Projet W Laurier



Projets associés à la gestion municipale

100 projets = 25,5 M\$



PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027-2028-2029



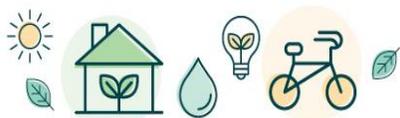
GESTION MUNICIPALE – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Nouveau centre communautaire Assomption – 5 231 400 \$

Construction d'un nouveau bâtiment afin de maintenir l'offre d'activités de la corporation de loisir du quartier

Réfection de pavages, bordures et trottoirs – 4,6 M\$

Programmation RPTB établie en fonction des besoins identifiés par l'outil de gestion des chaussées afin d'assurer le maintien des actifs de surface



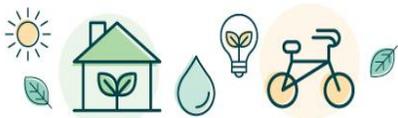
GESTION MUNICIPALE – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Centre culturel - démolition – 2 285 000 \$

Démolition de ce bâtiment dans la perspective de réaliser un plan de revitalisation de ce secteur

Église Saint-Joseph – démolition et décontamination – 2 136 000 \$

Démolition de l'église Saint-Joseph et décontamination du terrain en prévision de la construction d'une nouvelle école



GESTION MUNICIPALE – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

PHD – nouvelle surface synthétique – 1 277 000 \$

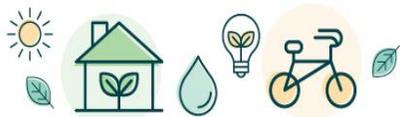
Remplacement du terrain synthétique situé à la Polyvalente Hyacinthe-Delorme

Aménagements cyclables – 800 000 \$

Aménagement de pistes cyclables sur l'avenue des Golfeurs et Bourdages Sud

Émissaire pluvial – séparation des égouts dans le bassin versant du déversoir Jodoin (PGD 2) – 520 000 \$

Réalisation de la conformité du bassin du déversoir Jodoin



GESTION MUNICIPALE – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Modification limite de vitesse 30 km/h – 520 000 \$

Changement en deux phases (2024 et 2025) pour l'installation des nouveaux panneaux.

Église Notre-Dame-du-Rosaire – étude et restauration – 515 000 \$

Réalisation d'études en lien avec la présence d'amiante et de plomb, la caractérisation du sol, ainsi que l'arpentage, de même que la restauration de la toiture de l'église Notre-Dame-du-Rosaire
*conditionnel à l'obtention de subventions.



GESTION MUNICIPALE – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Piscines extérieures – 500 000 \$

Réalisation de travaux de plomberie et de peinture à la piscine Douville

Terrains de baseball – mise à niveau – 410 000 \$

Mise à niveau de l'avant-champ et lignes d'arrière-champ synthétiques au terrain de baseball Bourg-Joli



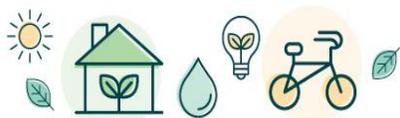
GESTION MUNICIPALE – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

Eaux de ruissellement du terrain de la Société d'agriculture – 300 000 \$

Rétention des eaux de ruissellement sur les terrains de l'Expo

Rénovations majeures des casernes 1 et 3 et future caserne – 300 000 \$

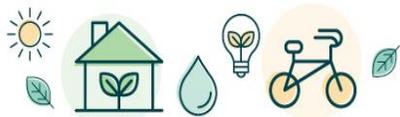
Octroi d'un mandat afin d'élaborer un Programme fonctionnel et technique (PFT) pour réaménager la caserne 1, rénover la caserne 3 et conceptualiser une nouvelle caserne



GESTION MUNICIPALE – PROJETS DE PLUS DE 250 000 \$

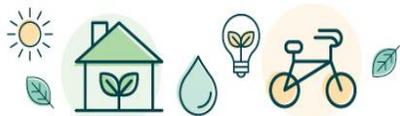
Véhicules électriques – 250 000 \$

Acquisition de 2 automobiles et de 2 camionnettes 100 % électriques



Projets associés au fonds vert

3 projets = 256 000 \$



PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027-2028-2029



FONDS VERT 2025

Projet de nouvel écocentre – 125 000 \$

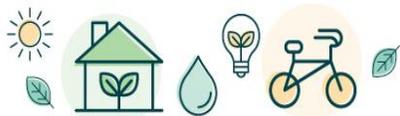
Élaboration d'un plan de réhabilitation environnemental et le dépôt d'une demande de certificat d'autorisation auprès du MELCCFP

Passer migratoire pour anguilles – 75 000 \$

Installation pour se conformer à l'engagement pris par la Ville auprès du MELCCFP dans le cadre de travaux réalisés en 2014 sur un déversoir.

Achat et l'installation de fontaines d'eau écologiques – 56 000 \$

Installation aux terrains de soccer et de baseball Saint-Thomas-d'Aquin, au terrain de soccer synthétique de la Polyvalente Hyacinthe-Delorme ainsi qu'au jardin des Anciens-Maires



CONCLUSION

Un PQI pour nous concentrer sur les priorités incontournables, la sécurité, l'entretien et la mise à niveau de nos actifs stratégiques.



**PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS
2025-2026-2027-2028-2029**