

## AVIS PUBLIC

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

**AVIS PUBLIC** est, par la présente, donné par le soussigné, André Cordeau, en sa qualité de greffier par intérim de la Ville de Saint-Hyacinthe, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la Salle du Conseil, au 700, avenue de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le **mercredi 12 juin 2024, à 10 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus à moins que ces taxes, intérêts, frais et autres redevances ne soient payés avant la vente.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Saint-Hyacinthe. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, notez qu'un délai minimal de 48 heures ouvrables peut s'appliquer avant la réception de votre paiement. Vous pouvez également vous présenter à l'Hôtel de ville, afin d'effectuer un paiement en argent comptant, par paiement direct, mandat poste ou traite bancaire libellé à l'ordre de la Ville de Saint-Hyacinthe.

La vente de ces immeubles sera faite avec les bâtisses dessus érigées, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

	<b>Nom du propriétaire au rôle</b>	<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>Lot(s) (*)</b>
1.	Ouellet, Gisèle	7630, boulevard Laurier Ouest	2 255 495
2.	Arsène Garand inc.	7530, boulevard Laurier Ouest	2 255 411
3.	Côté, Annie Fortin, Gabriel	6175, avenue Sansoucy	2 256 239 2 256 240
4.	Belval, Francis	1920, avenue Coulonge, appartement 103	PC-4 090 142 4 090 145 4 090 161
5.	Gestion immobilière Dominic Brunelle inc.	1945, rue Victor-Martin, appartement 301	PC-6 202 475 PC-6 314 083 6 314 088
6.	Béliveau, Stéphane	6940, boulevard Laframboise, appartement 301	PC-5 292 799 5 292 820
7.	Hanna, Ines	8475, rue Frontenac	1 968 633
8.	Pion, Armand	Rue Frontenac	1 968 607
9.	Nault, Isabelle Théroux, Paul	6575, rue Frontenac	1 969 065
10.	Laperle, Maxime Lépine-Asselin, Nancy	5720, rue Jacques-Cartier	1 968 876
11.	Demers-Grenon, Lidia	480, avenue de Dieppe	1 967 224
12.	Poulin, Patrick	285-305, avenue de Beaujeu	1 967 270
13.	Cloutier, Maxime	4778-4780, rue Jalobert	1 967 042
14.	Valcourt, Francis Brisson, Mélanie	2160, impasse Laurent-Gariépy	1 967 719
15.	Phaneuf, Anne-Marie	2275, avenue de Carillon	1 967 681

16.	Lapierre, Maryse	2850, rue Barsalou	1 966 562
17.	Lemay, Yohan	16745, avenue Jean-Guy-Regnaud	6 403 882
18.	9449-4036 Québec inc.	3110, rue Dessaulles	1 966 500
19.	Rioux, Claude	3025, avenue Sainte-Catherine, appartement 7	PC-1 965 616 PC-1 965 621 PC-1 969 104 1 965 624
20.	Michaud, Stéphane	2805, rue Nelson	1 966 800
21.	Lavallée, Yves	2500-2510, rue Bourassa	1 966 839
22.	Li, Wei	2625, rue Nelson	1 966 889
23.	Payette Baribeau, Sara	2835, rue Chagnon	PC-4 048 751 4 048 754
24.	Bessette, Gérald	1325, boulevard Casavant Ouest	1 700 622
25.	McCaig Real Estate Limited	8350, avenue Émilien-Letarte	4 173 360 5 955 765
26.	Dubreuil, Jean-Claude	Avenue Richelieu	1 298 848
27.	Durand, Sébastien	2710, rue Martel	1 296 739
28.	Tremblay, Arthur	16135, avenue Fontaine	1 296 713
29.	Chabot L'Espérance, Axel Lapointe, Pierre-Luc Boudigou-Bergeron, Brendan Daoust, Charles-Étienne Routhier, Pascal	2785-2795, rue Dessaulles 950-990, avenue Larocque	1 965 997
30.	Tremblay, Serge Sauvageau, Sylvie	2466, rue La Fontaine	1 965 851
31.	Lavallée, Yves	2540-2554, rue Saint-Pierre Ouest	1 298 718
32.	Giguère, Marc Barr, Linda	570, avenue Saint-Joseph	1 440 055
33.	Lavallée, Yves	2285-2295, avenue Saint-Joseph	1 438 359
34.	Belval, Mélanie Provençal, Lucie	1219-1233, avenue Sylva-Clapin	1 965 758
35.	Lavallée, Rodolphe	1135, avenue Saint-Dominique	1 439 684
36.	Pellerin, Carole	2085, avenue Bernier	1 438 616
37.	9216-0084 Québec inc.	1700, rue Girouard Ouest 715, avenue Sainte-Anne	1 439 703
38.	Locas Lacelle, Samuel	2760-2770, avenue Pagé	1 438 982
39.	Poirier, Martin	18575, Grand rang Saint-François	2 037 262
40.	Foisy, Marie-Pierre	2221, rue des Seigneurs Ouest	PC-5 346 664 5 346 665
41.	Fiducie familiale DDRGAB	1205-1255, rue Bibeau 90, avenue Duclos	1 439 446
42.	Croteau-Larose, Dany	1265, rue Saint-Pierre Ouest	1 298 872
43.	Desautels, Guy	16610-16630, avenue Desrochers	1 296 290
44.	9337-9329 Québec inc.	1440-1444, rue des Cascades	1 439 564
45.	GLF Immo inc.	1050, rue des Cascades	1 439 279
46.	9445-2208 Québec inc.	505, rue Girouard Est	1 439 933
47.	Locic, Dusanka	15140-15150, avenue Champlain	1 298 340
48.	St-Germain, Isabelle, Es Qualités Liquidatrice	1629, avenue Vézina	PC-3 936 750 3 936 753
49.	Cloutier, Pierre	7105, chemin du Rapide-Plat Nord	1 702 350
50.	Sharif Naeini, Abbas	17895, avenue des Jardiniers	4 803 756
51.	Nshimiyahankuye, Dieudonné	2070-2080, rue Jolibois	1 297 399
52.	Lavoie, France	12207, avenue de Claire-Vallée	1 701 799
53.	Jubinville, Rachel	18625, avenue Saint-Louis, appartement 1	PC-2 039 212 PC-2 039 213 2 039 218
54.	Coulibaly, Tchewa Djata Soro, Yardjouma	1735, rue des Seigneurs Est	4 512 296
55.	Nadeau, Jean-François	4980, rue des Seigneurs Est	5 645 978
56.	9005-0238 Québec inc.	5690, rue des Seigneurs Est	2 038 155

57.	Allard, Jean Hurens, Vanessa	22600, avenue Saint-Louis	4 790 527
58.	Desjardins, Normand Desjardins, Jonathan	6440-6480, boulevard Laurier Est	1 839 570
59.	Couture, Sébastien	3025, 5 <sup>e</sup> Rang	5 111 847
60.	Hassan, Mariam Hassan, Alae Hassan, Manuel	6905-6925, boulevard Laurier Est	1 840 930
61.	Les Immeubles Lussier Harvey inc.	6965, boulevard Laurier Est	1 839 537
62.	Théberge, Jean	Rang des Érables	1 839 450
63.	Rousseau, René	6820, 5 <sup>e</sup> Rang	1 839 462
64.	Lapierre, Claude	7720, boulevard Laurier Est	1 839 493 1 839 494

\* Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

- Pour une personne physique :
  - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
  - Avoir un mandat ou une procuration, si elle représente une autre personne physique.
- Pour une personne morale :
  - Avoir le nom exact de la personne morale, sa forme juridique et sa loi constitutive (numéro de NEQ) ainsi que l'adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

- Pour le représentant d'une personne morale :
  - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms;
  - Détenir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, laquelle indique la qualité du représentant (mandataire), soit une résolution, un mandat, une procuration ou autre document.

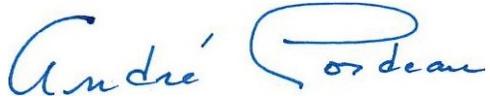
**Modes de paiement autorisés :**

Lors de la vente pour taxes, l'adjudicataire doit acquitter immédiatement et complètement le prix de son adjudication en argent comptant, par paiement direct ou traite bancaire ou mandat poste libellé à l'ordre du Service des finances de la Ville de Saint-Hyacinthe.

Aucun chèque personnel ne sera accepté lors de la vente pour taxes.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 9 mai 2024.



Me André Cordeau  
Greffier par intérim