

AVIS PUBLIC

AVIS D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE

**PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION
OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE AU 2460, RUE DES SEIGNEURS EST**

Le soussigné donne avis public à l'effet que le Conseil municipal, suivant l'adoption du premier projet de résolution numéro 24-303, en date du 6 mai 2024, tiendra une assemblée publique de consultation le **21 mai 2024**, à 18 h 30, en la salle du Conseil, au 750, avenue de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe.

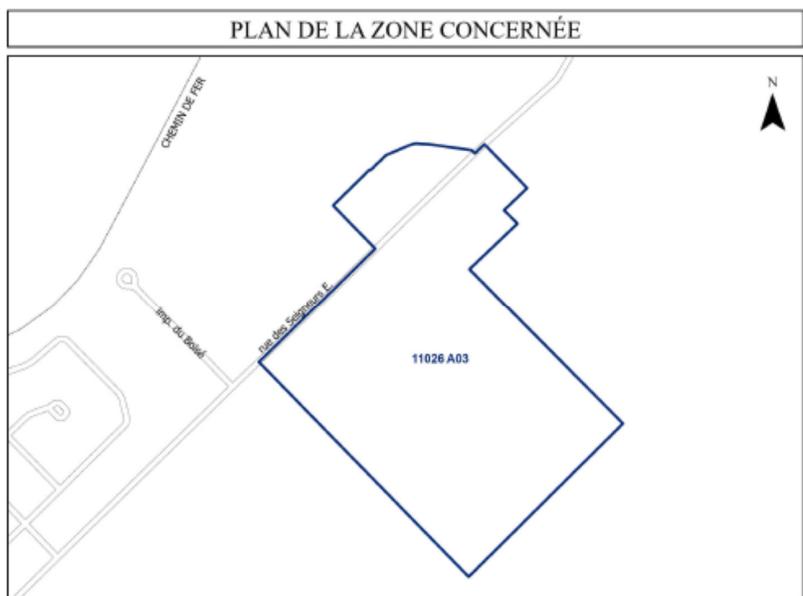
La demande concernant ce projet particulier (PPCMOI) vise à permettre l'utilisation à une fin autre que l'agriculture de la propriété sise au **2460, rue des Seigneurs Est (lot 2 038 379)**, laquelle est située dans la zone d'utilisation agricole 11026-A-03.

La nature du projet particulier se résume comme suit :

Résolution	Nature du projet
<p>Résolution 24-303 (district Sainte-Rosalie)</p>	<p>L'utilisation à une fin autre que l'agriculture du lot 2 038 379 du Cadastre du Québec, correspondant à l'adresse civique 2460, rue des Seigneurs Est et ayant une superficie de 0,75 hectare, afin d'y permettre les usages non agricoles suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ « service de réparation et d'entretien de véhicules lourds (CUBF 644) »; ▪ « transport de matériel par camion (CUBF 422) »; ▪ « service de réparation et d'entretien de machines et de matériel d'usage commercial et industriel (hydraulique) (CUBF 6425) »; et ▪ « entreposage extérieur de camions et de remorques ou semi-remorques » (Type D – article 17.9.2.4 du <i>Règlement d'urbanisme numéro 350</i>). <p>Le tout, conformément à la demande complétée par le requérant en date du 15 novembre 2023, et conditionnellement à ce qui suit :</p> <p>a) les usages autorisés doivent être complémentaires à l'agriculture et s'assurer de répondre uniquement aux besoins des agriculteurs;</p> <p>b) l'entreposage extérieur des véhicules, tels que camions, remorques ou semi-remorques, n'est permis, dans les cours latérales et arrière, que dans le cadre des activités reliées au transport par camion ainsi qu'à l'entretien de ces derniers;</p> <p>Ces espaces n'ont toutefois pas à être asphaltés pour y permettre l'exercice de cet usage.</p> <p>c) les activités ne doivent causer, en tout temps, quelconque vibration ou émanation de gaz ou de fumée, d'odeur ou d'éclat de lumière, de chaleur, de poussière ou de bruit plus intense à la limite du bâtiment que l'intensité moyenne de ces facteurs de nuisance à cet endroit;</p>

	<p>d) la réalisation d'aménagements paysagers doit être prévue dans un plan d'aménagement signé et scellé par un architecte paysagiste, et inclure les composantes suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ deux zones tampons de mitigation, composées d'une haie de cèdres (<i>thuya occidentalis</i>), ayant une hauteur minimale de 1,5 mètre au moment de la plantation, lesquelles devront être situées à l'intérieur des lignes latérales du terrain et longer la ligne mitoyenne séparant le présent lot des lots résidentiels adjacents, conformément à la <i>Fiche descriptive S</i> de l'Annexe 4 relative à l'aménagement des zones tampons du <i>Règlement d'urbanisme numéro 350</i>; ▪ trois bandes gazonnées ayant une profondeur minimale de 2 mètres chacune, lesquelles devront être aménagées à partir de la ligne avant du terrain, en direction des espaces prévus pour le stationnement et l'entreposage; ▪ une haie d'arbres sur les bandes gazonnées, ayant une hauteur minimale de deux mètres au moment de la plantation, laquelle devra être alignée conformément à la <i>Fiche descriptive O</i> de l'Annexe 4 relative à l'aménagement des zones tampons du <i>Règlement d'urbanisme numéro 350</i>. <p>e) les aménagements paysagers énumérés au paragraphe précédent soient maintenus et entretenus;</p> <p>f) les entrées charretières (entrées des véhicules) soient réaménagées, de sorte que leur largeur maximale n'excède pas 15 mètres, conformément à l'article 19.8.2 du <i>Règlement d'urbanisme numéro 350</i>;</p> <p>g) l'obtention préalable d'une autorisation d'utilisation du lot 2 038 379 du Cadastre du Québec à une fin autre que l'agriculture délivrée par la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ), faisant suite à la résolution 24-254, adoptée par le Conseil municipal dans le cadre de sa séance du 15 avril 2024.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La zone 11026-A-03 est illustrée sur le croquis ci-dessous :



Une présentation détaillée du projet est diffusée à l'adresse Internet suivante :
<https://www.st-hyacinthe.ca/ville/vie-democratique/avis-publics>

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Toute personne qui désire obtenir des renseignements relativement à ce projet peut communiquer avec la Division planification du Service de l'urbanisme et de l'environnement au 450-778-8300, poste 8321.

Toute question relativement au processus découlant du présent avis ou toute demande pour obtenir une copie du projet de résolution peut être adressée en communiquant avec le greffe de l'hôtel de ville au 450 778-8300, poste 8317. Le projet de résolution est également disponible sur le site Internet de la Ville.

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 7 mai 2024.

Le greffier par intérim de la Ville,

A handwritten signature in blue ink that reads "André Cordeau". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial 'A'.

Me André Cordeau