

RAPPORT DE CONSTRUCTION

Février 2025



Service de l'urbanisme et de l'environnement

TABLE DES MATIÈRES

SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS..... 4

- 1.1. *Nombre de permis émis 4*
- 1.2. *Valeur des travaux des permis 5*
- 1.3. *Unités de logements créées 6*

SECTION II 8

- 2.1. *Rapport comparatif par regroupement des types de permis 8*

SECTION III 11

- 3.1. *Analyse par catégorie d'immeuble 11*

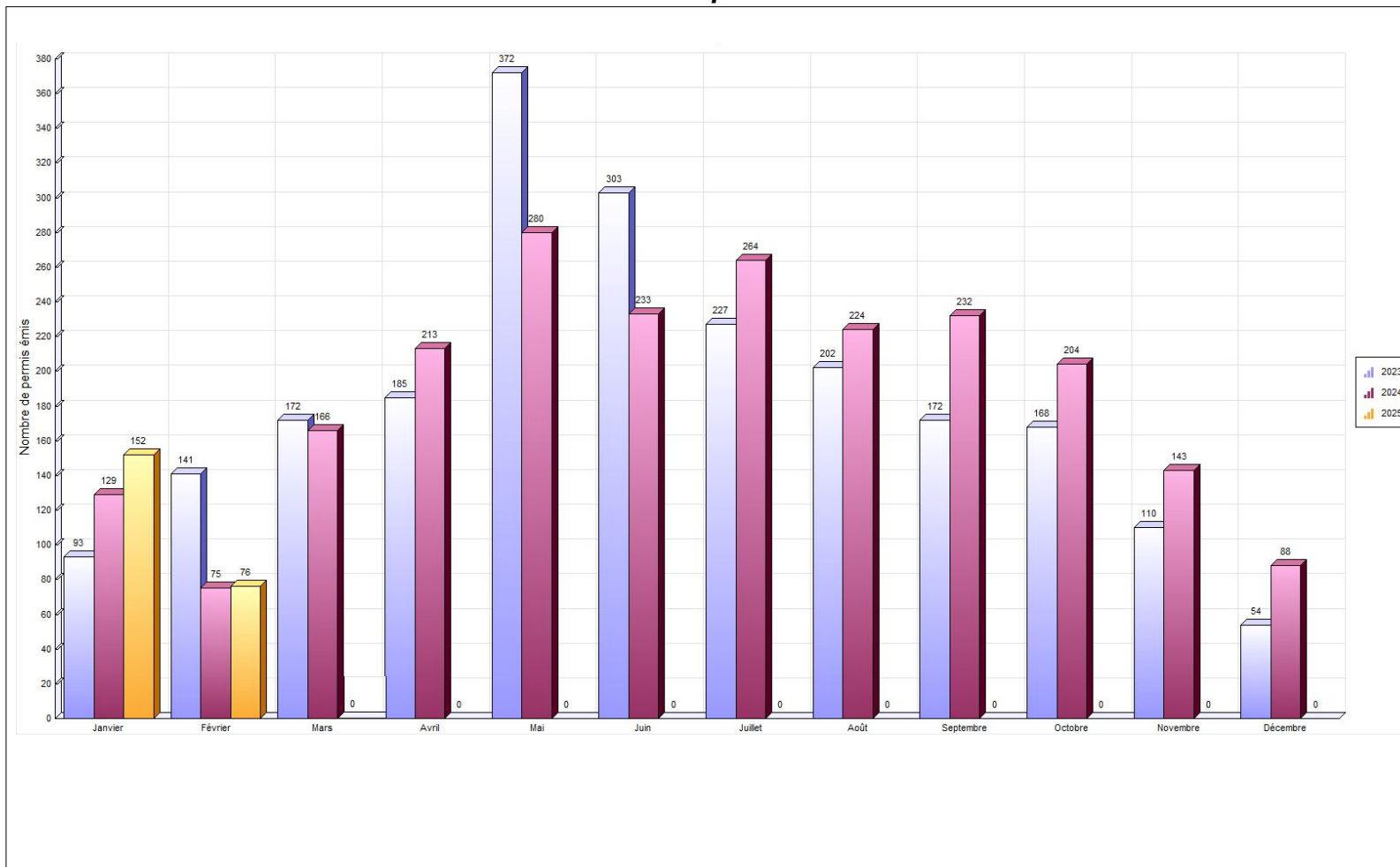
SECTION IV 14

- 4.1. *Rapport comparatif par catégorie d'immeuble 14*
- 4.2. *Rapport comparatif par district électoral du mois de février 2025..... 17*

SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS.....	4
1.1. <i>Nombre de permis émis</i>	<i>4</i>
1.2. <i>Valeur des travaux des permis</i>	<i>5</i>
1.3. <i>Unités de logements créées.....</i>	<i>6</i>

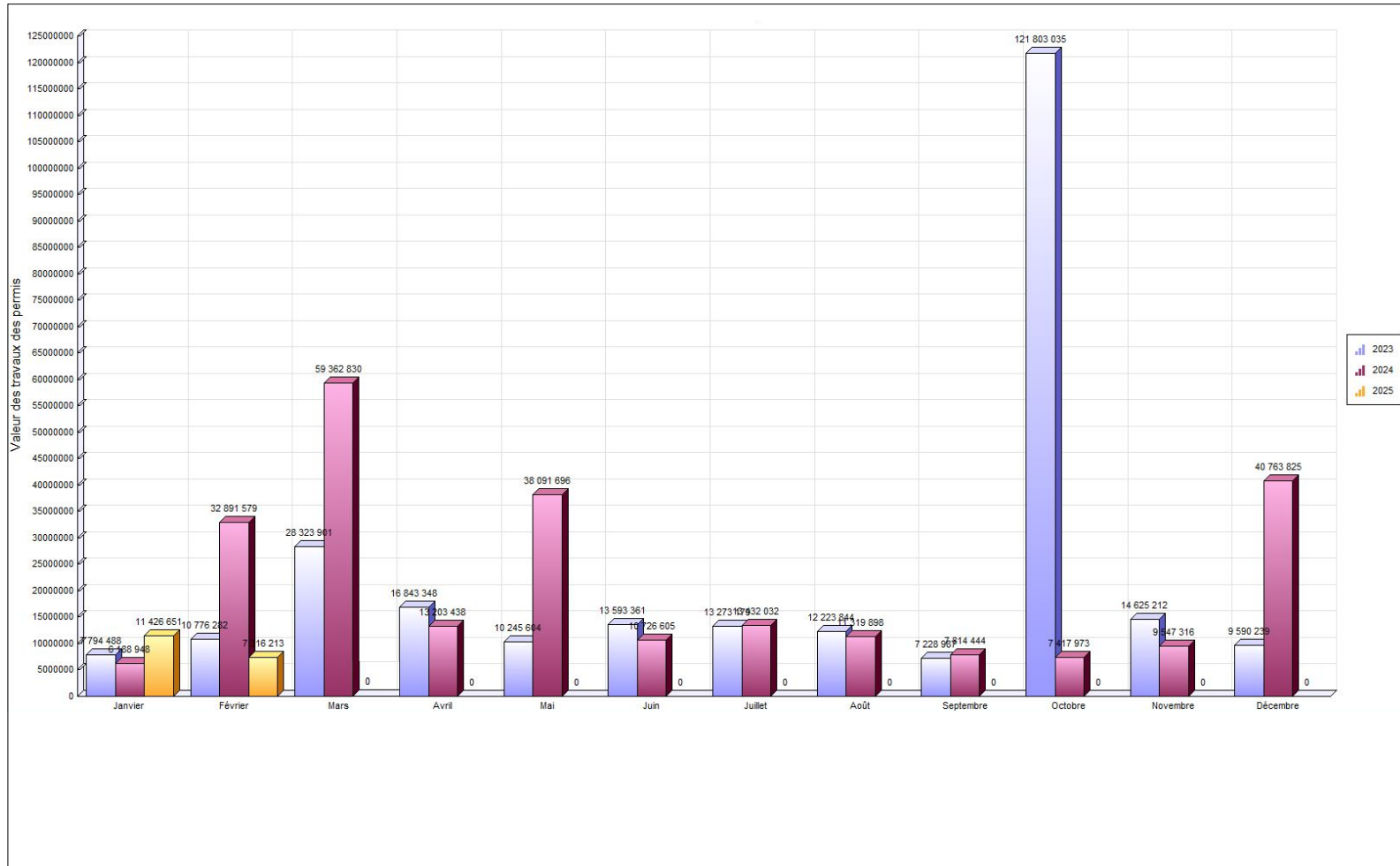


Nombre de permis émis



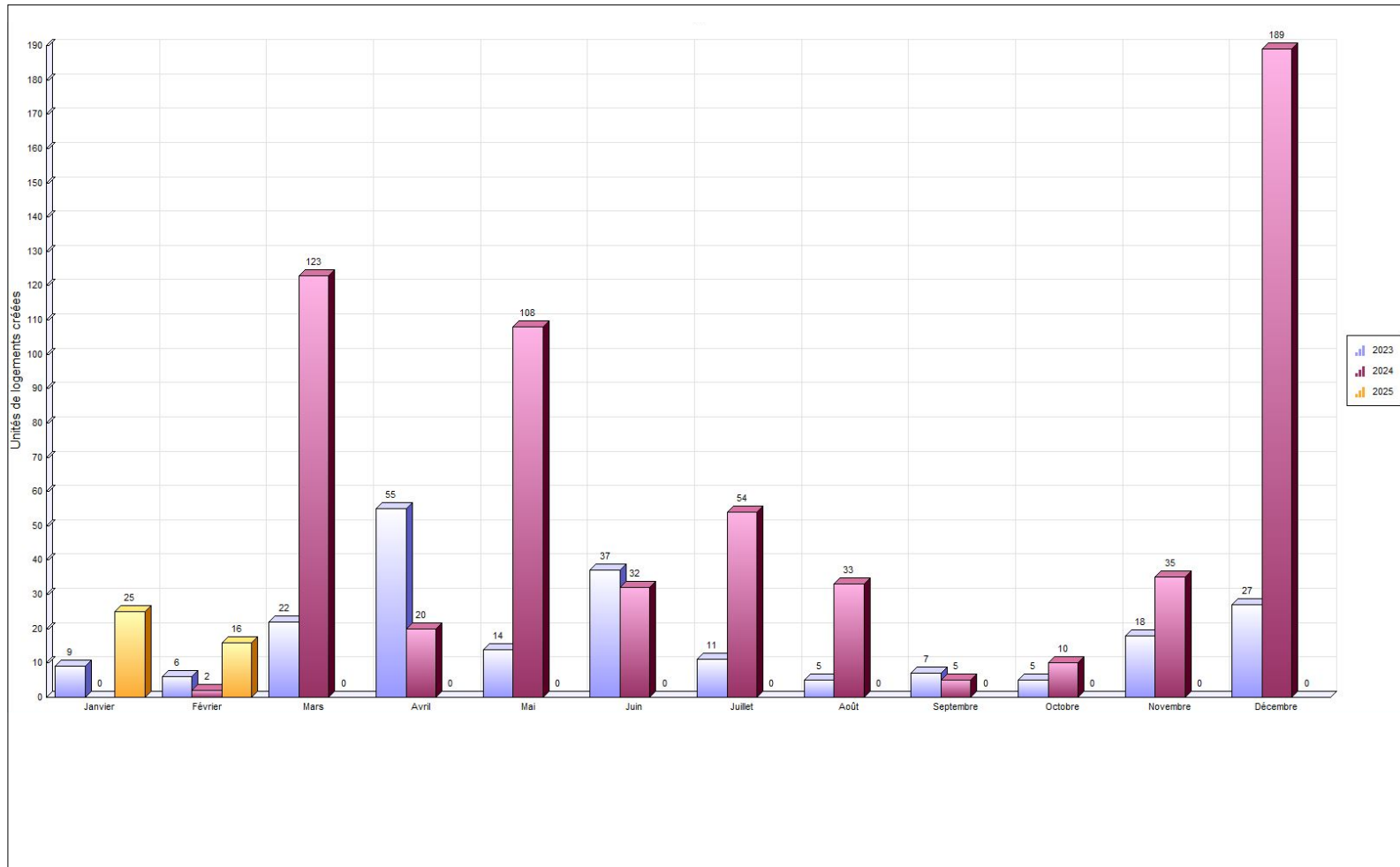


Valeur des travaux





Unités de logements créées



SECTION II 8

2.1. *Rapport comparatif par regroupement des types de permis 8*



Regroupement / Type de permis	février 2025				Cumulatif au 28 février 2025				février 2024				Cumulatif au 28 février 2024			
	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant
Permis																
Urbanisme																
Abattage d'arbres		3	15 800.00	125.00		3	15 800.00	125.00		2	56 000.00	100.00		2	56 000.00	100.00
Agrandissement de bâtiment		2	275 000.00	962.50		2	275 000.00	962.50		4	25 764 597.00	90 176.09		5	25 839 597.00	90 438.59
Bac de récupération de vêtements										3				4		
Bâtiment accessoire / de service		6	23 240.00	300.00		9	573 240.00	2 240.00		5	61 000.00	305.00		7	65 000.00	355.00
Captage des eaux souterraines (Puits)										2	27 645.00	102.50		2	27 645.00	102.50
Changement d'usage ou de destination		5		675.00		16		1 616.00		8		774.00		13		1 292.00
Clôture		1	812.00	50.00		8	25 634.00	400.00						1		
Construction Nouvelle	16	6	4 598 000.00	7 557.00	39	14	9 897 999.00	16 273.00	2	3	1 660 000.00	1 146.00	2	5	4 993 768.00	12 028.00
Démolition		6	318 500.00	1 228.00		7	319 000.00	1 278.00		4	87 468.00	150.00		7	109 268.00	308.80
Enseigne		3	7 759.00	100.00		7	39 469.00	341.00		1	4 025.00	50.00		4	9 085.00	150.00
Installation septique										2	45 000.00	157.50		3	55 000.00	207.50
Muret						1	60 000.00	210.00								
Opération - Deux générations / Bi-génération						71		35 216.00		2		992.00		71		33 728.00
Piscine		2	85 248.00	281.92		2	85 248.00	281.92		3	99 450.00	393.00		3	99 450.00	393.00
Stationnement										1	200 000.00	700.00		2	290 000.00	1 015.00
Système géothermie										1	47 000.00	164.50		2	447 000.00	1 564.50
Transformation / Rénovation de bâtiment																
Total	16	64	7 316 213.00	18 949.77	41	202	18 742 864.00	71 505.64	2	71	32 891 579.00	104 438.82	2	190	39 080 527.00	158 917.79
Travaux publics																
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		6		2 801.40		9		4 202.10		1		402.50		3		1 269.60
Travaux dans l'emprise municipale										1		1 150.00		2		2 300.00
Utilisation d'une borne-fontaine														4		894.75
Total		6		2 801.40		9		4 202.10		2		1 552.50		9		4 464.35
Génie																

Rapport comparatif par regroupement de type pour février 2025

Regroupement / Type de permis	février 2025				Cumulatif au 28 février 2025				février 2024				Cumulatif au 28 février 2024			
	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant
Utilisation de l'emprise municipale		6		1 575.50		17		18 273.50		2		661.25		5		13 673.50
Total		6		1 575.50		17		18 273.50		2		661.25		5		13 673.50
Grand total	16	76	7 316 213.00	23 326.67	41	228	18 742 864.00	93 981.24	2	75	32 891 579.00	106 652.57	2	204	39 080 527.00	177 055.64

SECTION III	11
3.1. <i>Analyse par catégorie d'immeuble</i>	11



VILLE DE SAINT-HYACINTHE

Analyse par catégorie d'immeuble

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2025	2024	2025	2024			2025	2024
Résidentiel								
Unifamiliale isolée	59	68	1 812 882	3 742 535	11 709	15 290	0	2
Unifamiliale jumelée	7	2	132 170	31 000	1 007	120	0	0
Unifamiliale en rangée	15	2	1 020 833	9 000	2 997	100	3	0
Bifamiliale isolée	4	5	49 550	113 500	302	480	2	0
Trifamiliale isolée	1	5	8 000	260 000	50	925	0	0
Résidence 4 logis isolés	3	4	123 000	668 000	450	2 851	0	0
Résidence: 5-6 logis isolés	18	2	6 776 000	45 000	14 639	158	36	0
Résidence : 5-6 logis jumelés	1	0	20 000	0	70	0	0	0
Résidence : 7-8 logis isolés	1	1	150 000	20 000	525	70	0	0
Résidence : 9 logis et plus variés	7	3	1 090 000	158 279	3 862	404	0	0
Résidence deux générations	59	61	9 314	0	28 818	28 768	0	0
Résidence mixte	1	1	0	0	224	2 139	0	0
Total Résidentiel :	176	154	11 191 749	5 047 314	64 654	51 305	41	2
Industriel								
Industriel	1	0	200 000	0	700	0	0	0
Industrie à incidences faibles	1	0	0	0	135	0	0	0
Industrie à incidences moyennes à fortes	0	1	0	0	0	131	0	0
Industrie agroalimentaire à incidences faibles	2	0	2 710	0	50	0	0	0
Total Industriel :	4	1	202 710	0	885	131	0	0
Institutionnel et gouvernemental								
Institution non structurante de la Ville	0	8	0	24 000 000	0	77 125	0	0
Institution structurante de la région	8	7	260 000	4 676 620	16 400	26 455	0	0
Institution de services publics	0	1	0	0	0	296	0	0
Institutionnel	2	1	4 001 146	0	0	306	0	0
Total Institutionnel et gouvernemental	10	17	4 261 146	28 676 620	16 400	104 182	0	0

Analyse par catégorie d'immeuble

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2025	2024	2025	2024			2025	2024
Commercial								
Résidence mixte	2	3	50 000	200 000	225	2 482	0	0
Commerce de quartier	8	0	264 000	0	575	0	0	0
Commerce et bureaux non structurants	19	17	1 762 259	1 848 725	7 102	7 104	0	0
Commerce et bureaux structurants	1	3	0	0	135	0	0	0
Commerce de gros non structurant	1	4	0	3 200 000	135	11 456	0	0
Commercial	3	3	0	82 868	270	292	0	0
Total Commercial :	34	30	2 076 259	5 331 593	8 442	21 336	0	0
Agricole								
Agricole	4	1	1 011 000	10 000	3 600	50	0	0
Agriculture et activités agricoles	0	1	0	15 000	0	52	0	0
Total Agricole :	4	2	1 011 000	25 000	3 600	102	0	0
GRAND TOTAL	228	204	18 742 864	39 080 527	93 981	177 056	41	2

SECTION IV	14
4.1. <i>Rapport comparatif par catégorie d'immeuble.....</i>	14
4.2. <i>Rapport comparatif par district électoral du mois de février 2025.....</i>	17



Catégorie / type	2025								2024							
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements	
	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif
Agricole																
Construction Nouvelle	2	2	1 000 000	1 000 000	3 500	3 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Démolition	1	2	10 500	11 000	50	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Installation septique	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	10 000	0	50	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	15 000	15 000	52	52	0	0
Total	3	4	1 010 500	1 011 000	3 550	3 600	0	0	1	2	15 000	25 000	52	102	0	0
Commercial																
Bac de récupération de vêtements	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0
Changement d'usage ou de destination	5	12	0	0	675	1 346	0	0	4	8	0	0	387	905	0	0
Construction Nouvelle	0	1	0	1 100 000	0	3 850	0	0	0	1	0	3 000 000	0	10 500	0	0
Démolition	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	82 868	82 868	0	0	0	0
Enseigne	3	5	7 759	34 759	100	241	0	0	1	3	4 025	9 025	50	100	0	0
Stationnement	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	200 000	290 000	700	1 015	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	5	9	661 500	941 500	2 410	3 005	0	0	4	8	1 466 700	1 949 700	5 050	6 740	0	0
Utilisation de l'emprise municipale	4	7	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	178	1 782	0	0
Utilisation d'une borne-fontaine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	292	0	0
Total	17	34	669 259	2 076 259	3 185	8 442	0	0	15	30	1 753 593	5 331 593	6 365	21 336	0	0
Institutionnel et gouvernemental																
Agrandissement de bâtiment	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	25 600 000	25 600 000	89 600	89 600	0	0
Bâtiment accessoire / de service	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Catégorie / type	2025								2024								
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		
	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	
Changement d'usage ou de destination	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	125	125	0	0
Clôture	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Démolition	1	1	260 000	260 000	910	910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	402	0	0
Système géothermie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	400 000	0	1 400	0	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	0	1	0	4 001 146	0	0	0	0	2	3	2 210 000	2 676 620	0	1 633	0	0	0
Travaux dans l'emprise municipale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1 150	0	0	0
Utilisation de l'emprise municipale	1	7	0	0	1 351	15 490	0	0	0	1	0	0	0	9 269	0	0	0
Utilisation d'une borne-fontaine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	602	0	0	0
Total	2	10	260 000	4 261 146	2 261	16 400	0	0	6	17	27 810 000	28 676 620	89 725	104 182	0	0	0

<i>Industriel</i>																	
Agrandissement de bâtiment	1	1	200 000	200 000	700	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Changement d'usage ou de destination	0	2	0	0	0	135	0	0	1	1	0	0	131	131	0	0	0
Enseigne	0	1	0	2 710	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1	4	200 000	202 710	700	885	0	0	1	1	0	0	131	131	0	0	0

<i>Résidentiel</i>																	
Abattage d'arbres	3	3	15 800	15 800	125	125	0	0	2	2	56 000	56 000	100	100	0	0	0
Agrandissement de bâtiment	1	1	75 000	75 000	262	262	0	0	2	3	164 597	239 597	576	839	0	0	0
Bâtiment accessoire / de service	6	9	23 240	573 240	300	2 240	0	0	5	6	61 000	65 000	305	355	0	0	0
Captage des eaux souterraines (Puits)	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	27 645	27 645	102	102	0	0	0
Changement d'usage ou de destination	0	1	0	0	0	135	0	0	1	1	0	0	131	131	0	0	0
Clôture	1	8	812	25 634	50	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construction Nouvelle	4	11	3 598 000	7 797 999	4 057	8 923	16	39	3	4	1 660 000	1 993 768	1 146	1 528	2	2	2
Démolition	4	4	48 000	48 000	268	268	0	0	3	6	4 600	26 400	150	309	0	0	0
Enseigne	0	1	0	2 000	0	50	0	0	0	1	0	60	0	50	0	0	0
Installation septique	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	45 000	45 000	158	158	0	0	0

Catégorie / type	2025								2024							
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements	
	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif	février	Cumulatif
Muret	0	1	0	60 000	0	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opération - Deux générations / Bi-génération	0	71	0	0	0	35 216	0	0	2	71	0	0	992	33 728	0	0
Piscine	2	2	85 248	85 248	282	282	0	0	3	3	99 450	99 450	393	393	0	0
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	6	9	0	0	2 801	4 202	0	0	1	2	0	0	402	867	0	0
Système géothermie	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	47 000	47 000	164	164	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	25	52	1 330 354	2 508 828	5 260	9 557	0	2	23	47	1 147 694	2 447 394	4 126	8 809	0	0
Travaux dans l'emprise municipale	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1 150	1 150	0	0
Utilisation de l'emprise municipale	1	3	0	0	224	2 783	0	0	1	2	0	0	483	2 622	0	0
Total	53	176	5 176 454	11 191 749	13 630	64 654	16	41	52	154	3 312 986	5 047 314	10 379	51 305	2	2
Grand total	76	228	7 316 213	18 742 864	23 327	93 981	16	41	75	204	32 891 579	39 080 527	106 653	177 056	2	2



Rapport comparatif pour l'intervalle du 01/02/2025 au 28/02/2025

VILLE DE SAINT-HYACINTHE

	Du 01/02/2025 au 28/02/2025				Du 01/02/2024 au 29/02/2024			
District électoral: Sainte-Rosalie								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>						1	64 597.00	226.09
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>		1	9 040.00	50.00		1	6 000.00	50.00
<i>Captage des eaux souterraines (Puits)</i>						2	27 645.00	102.50
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		135.00				
<i>Construction Nouvelle</i>					1	1	350 000.00	382.00
<i>Démolition</i>		1		50.00		2	4 500.00	100.00
<i>Enseigne</i>		1	4 000.00	50.00				
<i>Installation septique</i>						2	45 000.00	157.50
<i>Piscine</i>		1	45 248.00	141.92				
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>						1		402.50
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		2	48 000.00	190.00		2	75 000.00	262.50
<i>Travaux dans l'emprise municipale</i>						1		1 150.00
<i>Lotissement</i>								
Total:		7	106 288.00	616.92	1	13	572 742.00	2 833.09

District électoral: Cascades								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		2		270.00				
<i>Démolition</i>						1	82 868.00	
<i>Enseigne</i>		1	375.00			1	4 025.00	50.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		4	525 000.00	1 887.50				
<i>Utilisation de l'emprise municipale</i>		6		1 575.50		1		178.25

* Nombre de logement créés

	Du 01/02/2025 au 28/02/2025				Du 01/02/2024 au 29/02/2024			
<i>Lotissement</i>								
Total:		13	525 375.00	3 733.00		3	86 893.00	228.25

District électoral: Hertel-Notre-Dame								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Abattage d'arbres</i>		1	2 800.00	75.00		1	6 000.00	75.00
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>		1	10 000.00	50.00				
<i>Construction Nouvelle</i>					1	1	700 000.00	382.00
<i>Démolition</i>		1	260 000.00	910.00				
<i>Enseigne</i>		1	3 384.00	50.00				
<i>Piscine</i>		1	40 000.00	140.00				
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		2	30 700.00	155.00		4	113 979.00	478.98
<i>Lotissement</i>								
Total:		7	346 884.00	1 380.00	1	6	819 979.00	935.98

District électoral: Yamaska								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>		1	75 000.00	262.50				
<i>Bac de récupération de vêtements</i>						1		
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>						2	35 000.00	155.00
<i>Démolition</i>						1	100.00	50.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	150 000.00	525.00		5	187 500.00	696.75
<i>Lotissement</i>								
Total:		2	225 000.00	787.50		9	222 600.00	901.75

District électoral: Saint-Joseph								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						1		131.00
<i>Construction Nouvelle</i>						1	610 000.00	382.00
<i>Piscine</i>						1	1 450.00	50.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		4	96 650.00	768.25		5	520 415.00	1 100.00

* Nombre de logement créés

	Du 01/02/2025 au 28/02/2025				Du 01/02/2024 au 29/02/2024			
<i>Lotissement</i>								
Total:		4	96 650.00	768.25		8	1 131 865.00	1 663.00

District électoral: La Providence								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Piscine</i>						1	35 000.00	122.50
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	136 170.00	476.60		2	100 000.00	350.00
<i>Lotissement</i>								
Total:		3	136 170.00	476.60		3	135 000.00	472.50

District électoral: Douville								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Abattage d'arbres</i>		2	13 000.00	50.00		1	50 000.00	25.00
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>		3	4 200.00	150.00		2	20 000.00	100.00
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		135.00		4		512.00
<i>Clôture</i>		1	812.00	50.00				
<i>Construction Nouvelle</i>	10	3	2 800 000.00	2 964.00				
<i>Démolition</i>		2	10 500.00	100.00				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations</i>						1		496.00
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>		6		2 801.40				
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	45 500.00	236.50		4	90 000.00	202.50
<i>Lotissement</i>								
Total:	10	21	2 874 012.00	6 486.90		12	160 000.00	1 335.50

District électoral: Saint-Thomas-d'Aquin								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bac de récupération de vêtements</i>						1		
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>		1		50.00				
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						1		131.00
<i>Construction Nouvelle</i>	6	3	1 798 000.00	4 593.00				
<i>Démolition</i>		2	48 000.00	168.00				
<i>Système géothermie</i>						1	47 000.00	164.50

* Nombre de logement créés

	Du 01/02/2025 au 28/02/2025				Du 01/02/2024 au 29/02/2024			
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		2	50 520.00	190.00		2	95 000.00	332.50
<i>Lotissement</i>								
Total:	6	8	1 896 520.00	5 001.00	5	142 000.00	628.00	

District électoral: Saint-Sacrement								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>		1	200 000.00	700.00		1	3 600 000.00	12 600.00
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						2		
<i>Stationnement</i>						1	200 000.00	700.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		2	120 000.00	420.00		2	2 030 000.00	105.00
<i>Utilisation de l'emprise municipale</i>						1		483.00
<i>Lotissement</i>								
Total:		3	320 000.00	1 120.00		7	5 830 000.00	13 888.00

District électoral: Bois-Joli								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>						1	22 000 000.00	77 000.00
<i>Bac de récupération de vêtements</i>						1		
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		135.00				
<i>Piscine</i>						1	63 000.00	220.50
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	29 000.00	101.50		3	1 613 500.00	5 650.00
<i>Lotissement</i>								
Total:		2	29 000.00	236.50		6	23 676 500.00	82 870.50

District électoral: Sacré-Coeur								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>						1	100 000.00	350.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations</i>						1		496.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		6	760 314.00	2 720.00		1	14 000.00	50.00
<i>Lotissement</i>								
Total:		6	760 314.00	2 720.00		3	114 000.00	896.00

* Nombre de logement créés

Du 01/02/2025 au 28/02/2025				Du 01/02/2024 au 29/02/2024			
-----------------------------	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Total:	16	76	7 316 213.00	23 326.67	2	75	32 891 579.00	106 652.57

* Nombre de logement créés

Ville de Saint-Hyacinthe