

Revitalisation du centre-ville

DÉBUT DES TRAVAUX DE RÉNOVATION AU 1400, AVENUE SAINT-ANTOINE

Pour diffusion immédiate

Saint-Hyacinthe, le 5 février 2024 – La Ville de Saint-Hyacinthe et Habitations Maska sont fiers d’annoncer le début des travaux de rénovation de l’immeuble situé au 1400, avenue Saint-Antoine qui offrira à terme 23 nouveaux logements abordables. De plus, l’immeuble mettra à la disposition des commerçants du 1555 marché public de Saint-Hyacinthe, des espaces pour de l’entreposage et de nouveaux blocs sanitaires destinés à l’usage des citoyens.



Régénération du bâtiment, 1400 Saint-Antoine

BOULIANNE
CHARPENTIER
ARCHITECTE

« Nous sommes enthousiastes de voir enfin démarrer les travaux de rénovation de cet immeuble, qui unit deux priorités essentielles pour le Conseil : l’accessibilité au logement et la revitalisation du centre-ville. En ce sens, la relocalisation des salles de bain publiques présentement situées à l’arrière du Marché permettra l’aménagement d’une terrasse extérieure, ajoutant encore plus de dynamisme à ce milieu de vie hautement symbolique pour les Maskoutains, » souligne André Beaugard, maire de Saint-Hyacinthe.

Les travaux d’aménagement de cette petite terrasse à l’arrière du Marché commenceront à l’issue du chantier en cours au 1400, avenue Saint-Antoine et l’échéancier de ce projet sera communiqué ultérieurement.

Rappelons que le coût du projet de rénovation de l’immeuble du 1400 est évalué à 10 M\$. La contribution financière de la Ville s’élève à 2,6 M\$ pour les travaux de rénovation et de mise à niveau des espaces qu’elle occupera. Habitation Maska, propriétaire de l’immeuble, est de son côté responsable d’assumer les frais liés à l’aménagement des logements, avec l’aide d’une subvention de 7,2 M\$ octroyée par la Société d’Habitation du Québec.



« C’est un projet gagnant-gagnant pour notre communauté, dans l’objectif de contrer la pénurie de logements abordables et je suis reconnaissant de la collaboration de la Ville de



Saint-Hyacinthe dans ce dossier. Je souhaite qu'il soit un tremplin pour notre organisme, qui développera son autonomie pour consolider son rôle d'acteur important lorsqu'il est question du logement social et abordable », a souligné M. David Bousquet, président d'Habitations Maska.

Des investissements majeurs pour garantir l'accessibilité au logement

Cet investissement au centre-ville s'ajoute aux nombreuses initiatives réalisées par la Ville et ses partenaires visant la création et la préservation de logements abordables sur le territoire maskoutain. D'ailleurs, depuis 2022, 233 nouveaux logements ont été créés, pour un investissement total de 18,4 M\$.

En effet, la Ville a versé 250 000 \$ à l'organisme Habitations Maska afin de lui permettre d'acquérir et de rénover l'immeuble situé au 875 avenue Laframboise. Cet achat lui a permis de préserver 11 logements abordables, de loger ses bureaux administratifs et d'aménager une buanderie communautaire. Notons aussi l'acquisition d'immeubles par la Ville qui ont été cédés par la suite à Habitations Maska afin de créer de nouvelles unités d'habitation abordables comme le projet du 1621-1645, rue Girouard Ouest, ce qui représente un investissement de plus de 1 M\$ pour la création de 21 logements abordables supplémentaires.

S'ajoute à cela, grâce à un partenariat entre la Ville de Saint-Hyacinthe, l'entreprise d'économie sociale Interloge et le promoteur Biophilia, un investissement de près de 15 M\$ pour un vaste projet résidentiel comprenant 178 unités de logements abordables au centre-ville, sur le site de l'actuel stationnement municipal adjacent au Centre des Arts Juliette-Lassonde.

« La concrétisation de ces projets, qu'ils soient réalisés, en cours ou à venir, offrira un milieu de vie de qualité aux résidents, à distance de marche de plusieurs services et commerces de proximité et favorisera du même coup une densification résidentielle. Pour ce faire, la collaboration entre la Ville, nos organismes communautaires locaux et les gouvernements est essentielle. Je tiens donc à les remercier chaleureusement pour leur soutien dans ces nombreux projets, » ajoute M. Beauregard.

– 30 –

Source : Direction des communications et de la participation citoyenne
450 778.8300