

Logement abordable

LA VILLE DE SAINT-HYACINTHE SOUTIENT HABITATIONS MASKA AU CENTRE-VILLE

Pour diffusion immédiate

Saint-Hyacinthe, le 6 avril 2022 – La Ville de Saint-Hyacinthe a récemment confirmé la promesse de vente de l'immeuble situé au 1405, rue Saint-Antoine à l'organisme Habitations Maska, et ce, pour un prix nettement inférieur à la valeur du marché. Cette initiative, qui donnera à l'immeuble une vocation résidentielle et communautaire, s'inscrit dans la foulée des nombreux efforts de la Ville en matière de logement abordable.

En effet, réalisé dans le cadre du *Programme d'habitation abordable Québec* (PHAQ), le projet d'Habitations Maska permettra notamment de rénover l'immeuble de la rue Saint-Antoine, d'y aménager une buanderie communautaire et d'y créer quatre logements, soit deux logements 3 ½ et deux logements 4 ½ à prix abordables. Au rez-de-chaussée, on y trouvera également les bureaux d'Habitations Maska et un entrepôt. La réalisation de ce projet est estimée à 750 000 \$.

« La Ville de Saint-Hyacinthe désire contribuer financièrement au projet de la rue Saint-Antoine favorisant le développement du centre-ville et sa revitalisation, tout en préservant une saine mixité sociale. Le logement est une question centrale pour le conseil municipal, et nous sommes très proactifs dans le développement de projets qui améliorent l'accès au logement tout en étant bien arrimés avec la vision d'avenir de notre ville », soutient le maire André Beauregard.

Autres actions en matière de logement

Soulignons également que la Ville contribue au financement de 299 unités inscrites au *Programme de supplément au loyer* (PSL) de la Société d'habitation du Québec. Ce programme consiste à dédommager les propriétaires pour l'écart entre le loyer maximum, établi en fonction des revenus du locataire, et la valeur réelle du loyer sur le marché. Pour la Ville, cela représente une contribution annuelle de 76 500 \$ versée à l'Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton.

Au cours des dix dernières années, la Ville a également investi des millions de dollars dans des projets de logement social et abordable, comme Le Morison (24 logements pour aînés, pour 1 M\$), Le Papineau (25 logements pour familles et aînés, pour 1,4 M\$), et ce, en collaboration avec l'Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton. Plus récemment, la Ville a contribué 2,7 M\$ à la construction du projet Le Concorde, qui a permis d'ajouter 52 unités résidentielles subventionnées (logements sociaux). Après avoir acquis le terrain, elle a démoli l'ancien garage et décontaminé le sol, ce qui représente un investissement de 960 000 \$.



En plus de ces projets, on note aussi l'acquisition par la Ville d'immeubles qui ont été cédés à Habitations Maska pour créer de nouvelles unités d'habitation abordables. Qu'on pense au 1400, rue Saint-Antoine (750 000 \$, pour bâtir 21 logements), de même que le 1621-1645, rue Girouard Ouest (972 000 \$, pour créer 21 logements supplémentaires). D'autres projets sont en gestation, dont le projet de transformation du site de l'actuelle bibliothèque T.-A.-St-Germain, que la Ville cèdera à l'organisme pour aménager 79 logements abordables en 2024.

Tous ces efforts visent à répondre aux besoins exprimés par les organismes communautaires de notre milieu, notamment en ce qui a trait aux familles et aux personnes seules, ainsi qu'à la prévention et à la réduction de l'itinérance.

– 30 –

Source : Direction des communications et de la participation citoyenne
Tél. : 450 778.8300